PROTOCOLLO	P/2026-000818 rv/rv
DEL	10-08-2026
AGNO CHIAMPO AMBIENTE SRL	Cristoforo Società Cooperativa Sociale Onlus

Metodo di trasmissione: tramite l'apposito canale di comunicazione nella piattaforma SINTEL

Spett.le **Cristoforo – Società Cooperativa Sociale**
Alla c.a. del Legale Rappresentante

Oggetto: procedimento di verifica della congruità delle offerte economiche – Richiesta di giustificazioni/chiarimenti ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 23 del Disciplinare di gara avente ad oggetto procedura aperta (art. 71 del D.Lgs 36/2023) per l'aggiudicazione di servizi di igiene ambientale da svolgersi presso alcuni Comuni soci ricadenti nel bacino di competenza di Agno Chiampo Ambiente Srl. Appalti riservati alle Coop. Sociali ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. e ii. Gara multilotto
Identificativo Univoco Gara: 03052780248183rev1. ID di SINTEL = 217366835

Con riferimento alla procedura di gara indicata in oggetto, esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del medesimo decreto legislativo, si comunica quanto segue.

Nel corso dell'istruttoria relativa all'esame delle offerte economiche presentate dall' Operatore Economico in indirizzo, questa Stazione Appaltante ha rilevato taluni elementi che necessitano di opportuni approfondimenti, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 23 del Disciplinare di gara, al fine di verificare la sostenibilità e l'affidabilità complessiva delle offerte.

In particolare, si rileva:
a) per quanto riguarda i Lotti 1, 2, 3, 4, e 5, emerge che le offerte economiche presentano tutte alla voce di spesa 1 il costo orario per la sola manodopera al netto degli oneri della sicurezza afferenti all'impresa;

b) che, dall'analisi della documentazione economica presentata, emergono valori che appaiono particolarmente contenuti con riferimento alle seguenti voci:
- costo della manodopera;
- utile d'impresa;

Agno Chiampo Ambiente s.r.l. Sede Legale Via Strada Romana, 2 - 36075 Montecchio Maggiore (Vicenza) REA VI-295090 Capitale Sociale 800.000 €
Sede Amministrativa Via L. Einaudi, 2 - 36040 Brendola (Vicenza) Telefono 0444 492412 Fax 0444/696326 P. Iva e C.F. 03052780248
Posta Elettronica Certificata (PEC) postac@pec.agnochiampoambiente.it

- costi per la sicurezza;

c) Inoltre, tutte le offerte economiche presentano la voce riguardante le spese generali con importi superiori al 30% rispetto all'importo d'offerta; tale configurazione sembra determinare una compressione di altre componenti essenziali quali il costo della manodopera, l'utile d'impresa, costi per la sicurezza dentro i *Costi legali all'appalto*.

Ciò premesso, si invita codesto Operatore Economico a trasmettere, entro il termine di n. 15 giorni naturali e consecutivi, dal ricevimento della presente nota, una relazione corredata da ogni utile elemento idoneo a dimostrare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta presentata, in ordine ai seguenti aspetti:

a) - emerge che alcuni costi della manodopera dei livelli di inquadramento indicati in offerta risultano inferiori al costo dei corrispondenti livelli di cui alla tabella CCNL allegata all'offerta avente ad oggetto COOPERATIVE SOCIALI - (DAL 01/01/2017 AL 31/12/2025) TESTO UNICO VIGENTE - 17/09/2025:

- dai Lotti 1, 3 e 5, livello di inquadramento A2, se il costo minimo da CCNL è di € 13,70/h, il costo da appalto è invece di € 13,49/h;
- dal Lotto 4, livello di inquadramento C1, se il costo minimo da CCNL è di € 15,50/h, il costo da appalto è invece di € 15,37/h;
- dal Lotto 6, livello di inquadramento B1, se il costo minimo da CCNL è di € 14,40/h, il costo da appalto è invece di € 14,14/h.

Per quanto sopra, si chiede di giustificare e di illustrare i criteri e/o gli elementi adottati per la determinazione del costo della manodopera nel pieno rispetto della normativa circa i trattamenti retributivi, contributivi, di salute e di sicurezza sui luoghi di lavoro;

b) per i Lotti da 1 a 7, in riferimento alle spese generali si chiede il dettaglio analitico, indicando:

b.1 – le singole componenti;
b.2 – gli importi;
b.3 – i criteri utilizzati per la loro determinazione;

Agno Chiampo Ambiente s.r.l. Sede Legale Via Strada Romana, 2 - 36075 Montecchio Maggiore (Vicenza) REA VI-295090 Capitale Sociale 800.000 €
Sede Amministrativa Via L. Einaudi, 2 - 36040 Brendola (Vicenza) Telefono 0444 492412 Fax 0444/696326 P. Iva e C.F. 03052780248
Posta Elettronica Certificata (PEC) postac@pec.agnochiampoambiente.it

b.4 - le ragioni per cui tali spese incidono in misura così elevata rispetto alle altre componenti economiche;
b.5 la dimostrazione che dette spese sono effettivamente necessarie per l'esecuzione dello specifico servizio e non costituiscono una diversa imputazione di costi riferibili ad altre voci;

c) per i Lotti da 1 a 7, per quanto riguarda l'utile d'impresa si chiede:

c.1 – l'indicazione delle motivazioni economiche e imprenditoriali che giustificano l'utile previsto;
c.2 – l'illustrazione della sostenibilità economica dell'appalto anche in presenza del margine di utile indicato, dimostrando che l'offerta consente comunque una regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali;

d) per i Lotti da 1 a 7, a proposito degli oneri aziendali annui per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, si chiede:

d.1 – il dettaglio delle modalità di determinazione dei costi della sicurezza indicati nell'offerta;
d.2 – la dimostrazione della congruità degli stessi rispetto ai rischi propri dell'attività da svolgere e alle misure di prevenzione e protezione che saranno adottate;
d.3 – la precisazione che tali costi risultano adeguati e non sono stati oggetto di riduzione incompatibile con gli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

e) per il Lotto 4, con riferimento alla voce di spesa 2 relativa allo svuoto di n. 32 cestini nel centro storico di Valdagno si chiede l'analisi del costo offerto, indicando eventuali economie conseguibili, le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare il servizio, precisando che le stesse non devono derivare dal mancato rispetto della normativa lavoristica, previdenziale e di sicurezza.

Si invita, inoltre, a specificare ogni ulteriore elemento ritenuto utile a dimostrare la complessiva sostenibilità dell'offerta economica, evidenziando, ove ricorrano, eventuali condizioni particolarmente favorevoli di cui l'impresa dispone, specifiche soluzioni organizzative,

Agno Chiampo Ambiente s.r.l. Sede Legale Via Strada Romana, 2 - 36075 Montecchio Maggiore (Vicenza) REA VI-295090 Capitale Sociale 800.000 €
Sede Amministrativa Via L. Einaudi, 2 - 36040 Brendola (Vicenza) Telefono 0444 492412 Fax 0444/696326 P. Iva e C.F. 03052780248
Posta Elettronica Certificata (PEC) postac@pec.agnochiampoambiente.it

innovazioni nei processi produttivi, disponibilità di risorse proprie o altri fattori idonei a giustificare il livello dei prezzi offerti.

La documentazione trasmessa sarà oggetto di valutazione da parte della Stazione Appaltante nell'ambito del procedimento istruttorio volto ad accertare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 e dei principi di trasparenza, imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa.

La trasmissione della documentazione deve avvenire attraverso il canale di comunicazione della piattaforma SINTEL di Aria SpA afferente alla presente procedura di aggiudicazione ID= 217366835.

In attesa di vostro riscontro si porgono distinti saluti

F.to il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Renato Virtoli

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss. mm. e ii. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Renato Virtoli
10/08/2026 11:55:53 UTC+0200

Sigla:
rv/rv

Agno Chiampo Ambiente s.r.l. Sede Legale Via Strada Romana, 2 - 36075 Montecchio Maggiore (Vicenza) REA VI-295090 Capitale Sociale 800.000 €
Sede Amministrativa Via L. Einaudi, 2 - 36040 Brendola (Vicenza) Telefono 0444 492412 Fax 0444/696326 P. Iva e C.F. 03052780248
Posta Elettronica Certificata (PEC) postac@pec.agnochiampoambiente.it